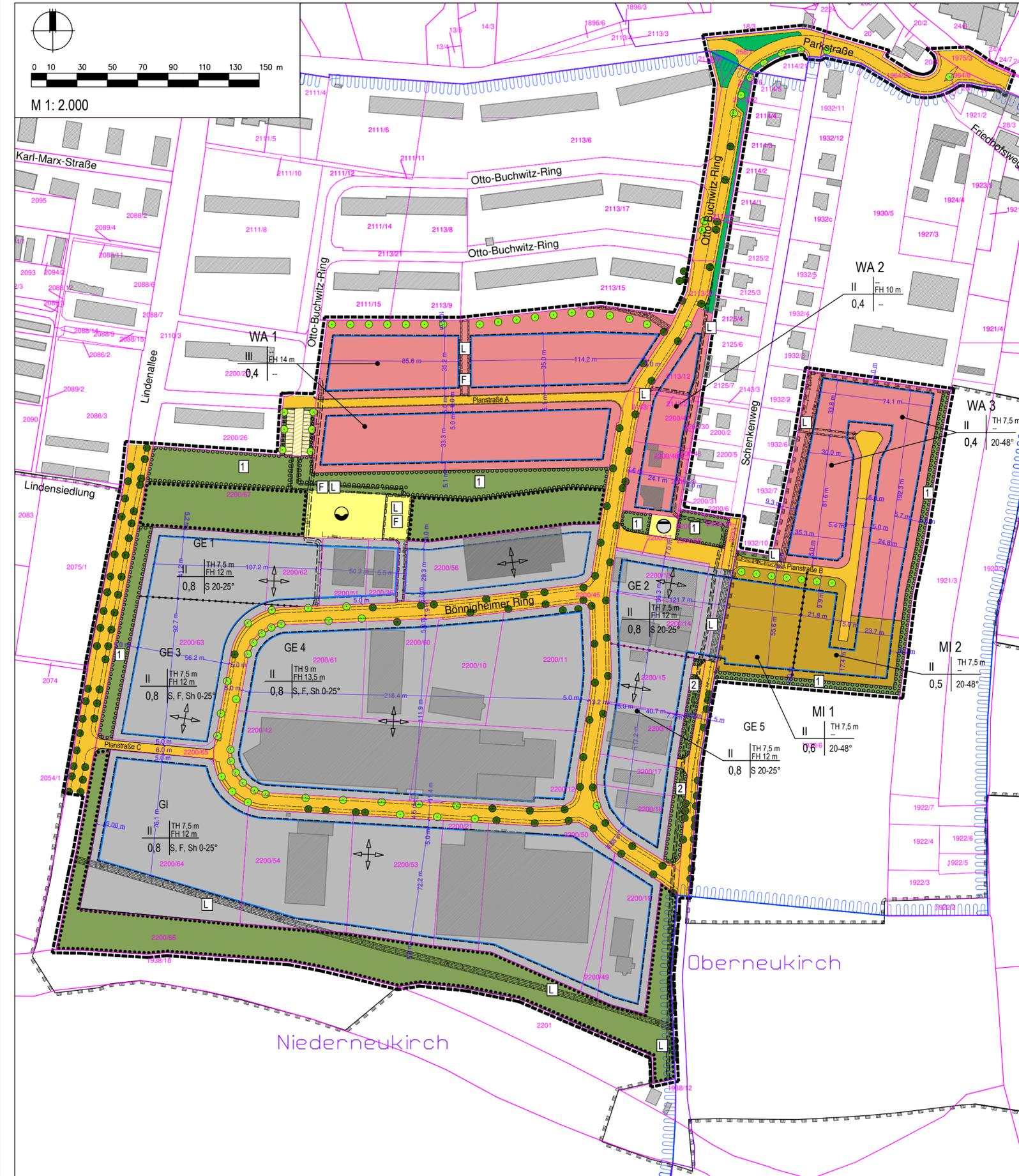


Planteil A - Zeichnerische Festsetzungen



Erklärung der verwendeten Planzeichen

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4, 6, 8, 9 BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO
Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO

II	TH 7,5 m FH 12 m 0,8 § 20-25°	Nutzungsschablone
TH 7,5 m		max. Traufhöhe
FH 12 m		max. Firsthöhe
II		max. Anzahl der Vollgeschosse
0,8		max. Grundflächenzahl
S, W 20-40°		Dachform (S - Satteldach, W - Walmdach, F - Flachdach, Sh - Scheddach) Dachneigung
↔		Hauptfirstrichtung

Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 (3) BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

■	öffentliche Verkehrsfläche
▨	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentlicher Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

⊙	Druckerhöhungsanlage (DEA) TW
⊙	Löschwasservorhaltung

Hauptversorgungsleitungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

Leitungsbestand unterirdisch*
(TW - Trinkwasser, Eit - elektrotechnische Anlagen, RW - Regenwasser, SW - Schmutzwasser)

Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

öffentliche und private Grünflächen

Umgrenzung der Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB

Trinkwasserschutzgebiet Neukirch - Georgenbadstraße, Schutzzone III

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

■	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
1 2	Teilfläche 1, 2
■	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
●	Bäume erhalten
○	Bäume anpflanzen
■	Umgrenzung von Schutzgebieten Landschaftsschutzgebiet "Oberlausitzer Bergland"

sonstige Planzeichen

●●●●	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
■	mit Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Medienträger
■	mit Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Feuerwehr
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Darstellungen ohne Normcharakter

—	Flurstücksgrenze (Bestand aus ALK)
1922/7	Flurstücksnummer (Bestand aus ALK)
—	Gemarkungsgrenzen
—	Bemaßung in m

* Der Leitungsbestand wurde nachrichtlich übernommen. Für die Richtigkeit der genauen Lage der Leitungsverläufe wird keine Gewähr übernommen.

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 01 "Gewerbepark Neukirch"

Planteil A - Zeichnerische / Textliche Festsetzungen

PLANUNGSSTAND:	Satzung	VERFASSER: Landschaftsarchitektur Panse Martin-Hoop-Straße 12 02625 Bautzen
PLANFASSUNG:	11.12.2018	
GEMEINDE:	Neukirch - Lausitz Hauptstraße 20 01904 Neukirch - Lausitz	VERFASSER: Landschaftsarchitektur Panse Martin-Hoop-Straße 12 02625 Bautzen
GEMARKUNG:	Niederneukirch / Oberneukirch	
MASZSTAB:	Planzeichnung M 1:2.000	