



Verkauf des bebauten Grundstückes Steinhübelstraße 20 in Neukirch/Lausitz

Der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Gemeinde Neukirch/Lausitz verkauft das bebaute Grundstück Steinhübelstraße 20 in 01904 Neukirch/Lausitz.



Straßenansicht Steinhübelstraße 20



Nebengebäude



Grundbuchstand

Grundbuch von Neukirch:	Blatt 743
Flurstück Nr.:	894/b und 894/c
Gemarkung:	Niederneukirch
Grundstücksgröße:	894/b mit 590 m ² und 894/c mit 580 m ² (gesamt 1.170 m ²)
Eigentümer:	Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Gemeinde Neukirch/Lausitz
Abteilungen II und III:	lastenfrei

Lage/ Umfeld

Das Grundstück befindet sich in der ruhigen Seitenstraße Steinhübelstraße als letztes bebautes Grundstück. In der umliegenden Bebauung befinden sich hauptsächlich Wohngebäude. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Kindertagesstätten, Grund- und Oberschule und Ortsverwaltung sind vorhanden und gut erreichbar.

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein zweigeschossiges, sanierungsbedürftiges Wohngebäude mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 195 m². Von den 7 Wohn-/Nutzeinheiten werden derzeit eine als Lager und drei als Unterbringungsmöglichkeiten für Obdachlose genutzt. Die weiteren drei Nutzeinheiten sind nicht bewohn- bzw. nutzbar da sie stark sanierungsbedürftig sind. Das Gebäude wurde etwa um 1935 errichtet. Auf dem Grundstück befindet sich des Weiteren ein Nebengebäude mit ca. 20 m² Nutzfläche, was sich ebenfalls in einem sanierungsbedürftigen Zustand befindet.

Erschließung

Das Grundstück ist in Bezug auf Strom und Trinkwasser erschlossen. Die Abwasseranschlussgebühren sind gezahlt. Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt derzeit über zwei abflusslose Gruben. Die Anbindung an das öffentliche Schmutzwassernetz muss durch den neuen Eigentümer hergestellt werden ebenso wie der Anschluss ans Glasfasernetz.

Angaben zum Baurecht

Das Grundstück liegt im Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch.



© Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)
GeoSN + GDI-Th, dl-de/by-2.0 (ALKIS)

Flurkarte mit Luftbild



Besonderheiten

Die Besitzübergabe findet spätestens im 4.Quartal 2025 statt.

Verkauf

Kaufpreis:	Mindestgebot 55,00 €/m ²
Bemerkungen:	Der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot.
Angebotsfrist:	31.05.2024
Ansprechpartner:	Frau Gollmann Tel.: 035951-25192, E-Mail: wohnungswirtschaft@neukirch-lausitz.de

Für weitere Fragen zum Grundstück oder Verkauf sowie zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen wenden Sie sich gern an Frau Gollmann.

Ihr Kaufpreisangebot senden Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Kaufangebot Grundstück Steinhübelstraße 20“ an die Gemeinde Neukirch/Lausitz, Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft, Hauptstraße 20 in 01904 Neukirch/Lausitz.

Informationen zum Verfahren:

Alle aufgeführten Angaben des Exposés sind unverbindlich, nach bestem Wissen und Gewissen und dem vorliegenden Sachstand recherchiert. Sie unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderungen. Eine Haftung der Gemeinde Neukirch/Lausitz oder des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft in Bezug auf die hier gemachten Angaben ist ausgeschlossen. Die Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Alle mit der Angebotsabgabe und mit dem Erwerb verbundenen Kosten trägt, sofern nichts anderes vereinbart, der Erwerber. Dies betrifft insbesondere die Kosten der Vermessung und medienseitigen Erschließung, die Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich nicht um ein Vergabeverfahren nach den Vorschriften des GWB, der VgV, VOB/A oder VOL handelt.