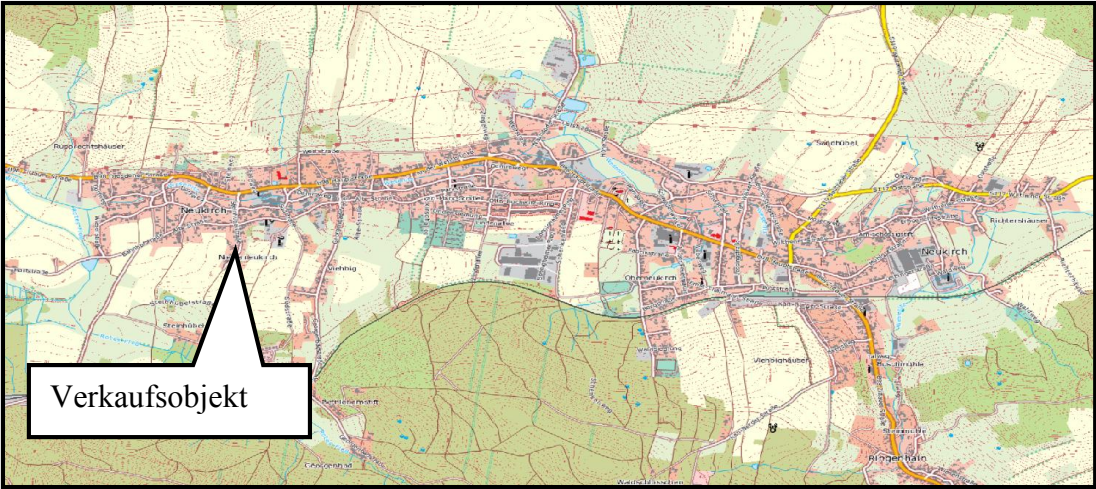
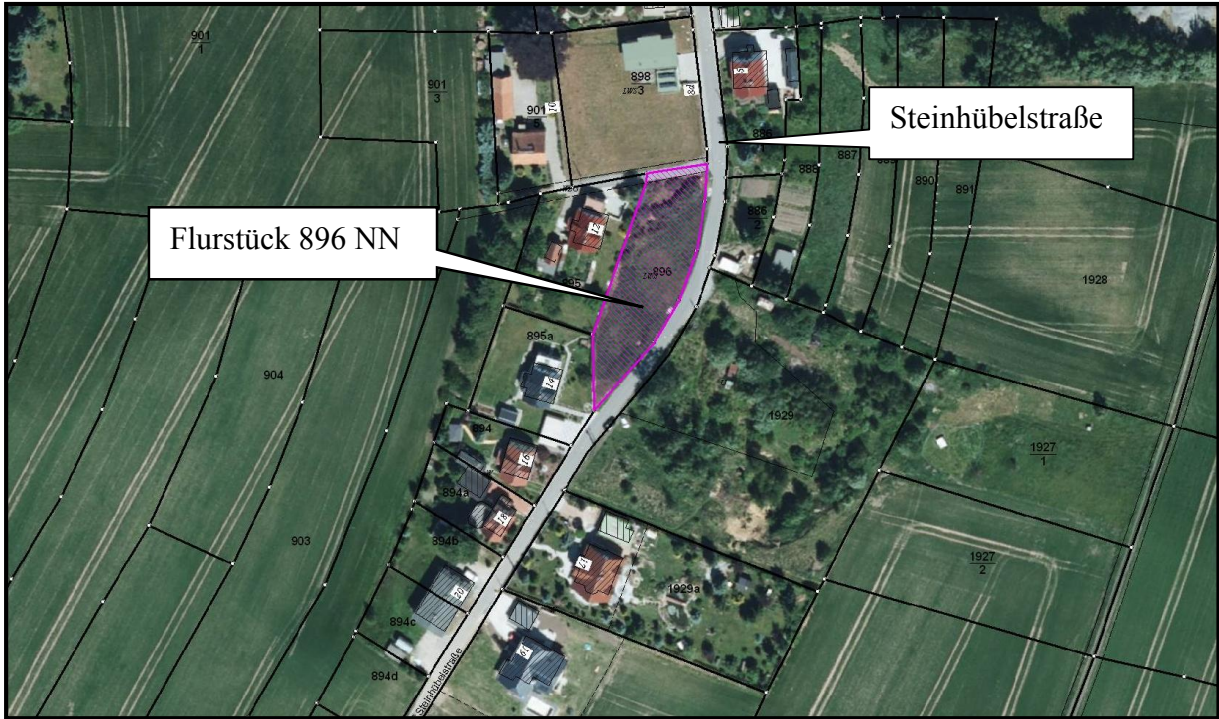


**Unbebautes Flurstück 896 NN – Steinhübelstraße - in Neukirch/L.**



**Ortslage**



**Lageplan**

**Grundstück:** an der Steinhübelstraße  
01904 Neukirch/L.

**Grundstücksbeschreibung:**

Flurstücksnummer: 896 der Gemarkung Niederneukirch  
Größe: 1200 m<sup>2</sup>,  
davon 42 m<sup>2</sup> Weg zum Grundstück Steinhübelstraße 12  
Grundstückslage: Das Grundstück befindet sich an der Steinhübelstraße, vor dem Grundstück Steinhübelstraße.12  
Vorhandene Bebauung: Das Grundstück ist unbebaut.  
Vorstellbare Nutzung: Wohnnutzung  
Erschließungszustand: Schmutz- und Regenwasseranschluss vorhanden (Beitrag vollständig bezahlt)  
Verkehrswert: 15.681 €

**Rechtsverhältnisse:**

Eigentümer: Gemeinde Neukirch/L.  
Belastungen: Das Grundstück ist lastenfrei in Abteilung III des Grundbuchs.  
Bemerkungen: Der Verkauf erfolgt gegen Gebot an den meistbietenden Interessenten. Grundsätzlich darf die Gemeinde Vermögensgegenstände nur zu ihrem vollen Wert veräußern. Für den Käufer fällt keine Courtage an.  
Auf dem Grundstück befindet sich ein verfülltes Sandgrubenrestloch. In den Jahren 2011 und 2012 wurde die Fläche vom Büro für Umweltdienstleistungen und –beratung Birgit Kallenowsky untersucht mit dem Ergebnis, Durchführung von Plattendruckversuchen zur Ermittlung der Standsicherheit, Aushubmaterial der Baugrube muss untersucht und deklariert werden nach den Anforderungen der Deponieverordnung und Aufbringen einer ca. 0,30 m mächtigen Schicht aus kulturfähigem Boden auf nicht bebauten Flächen. Unter der Mutterbodenschicht sind Asche, Kohle, Bauschutt, Schlacke und Glas- und Keramikscherben gefunden worden. Die Berichte zur Orientierenden Untersuchung und Schadstoffuntersuchung nach BBodSchV können eingesehen werden.  
Bei Veräußerung des Grundstücks sind ggf. Leitungsrechte zugunsten der Ver-/Entsorgungsträger dinglich zu sichern. Außerdem ist die Zuwegung zum Grundstück Steinhübelstraße 12 dinglich zu sichern.

Für Fragen zum Kaufgegenstand steht ihnen Frau Kupferschmidt  
Tel. 035951 25163 bzw. E-Mail [s.kupferschmidt@neukirch-lausitz.de](mailto:s.kupferschmidt@neukirch-lausitz.de) zu Verfügung.  
Ihr Kaufpreisangebot senden Sie bitte an folgende Adresse:  
GV Neukirch/L.  
Hauptstr. 20, 01904 Neukirch/L.

Alle aufgeführten Angaben des Exposés sind unverbindlich, nach bestem Wissen und Gewissen und dem vorliegenden Sachstand recherchiert. Sie unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglicher Änderung. Eine Haftung des Verkäufers in Bezug auf die hier gemachten Angaben ist ausgeschlossen. Die Angaben sind keine Zusicherungen oder

Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff Bürgerliches  
Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und  
werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten  
Beschaffenheit.